



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 17.11.2025.

Nadležan trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: **St-512/2025**
Dužnik: **INVEST RD j.d.o.o. za gradnju i usluge, Oriovac, Ulica Frankopanska 9, OIB:48374653642**

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA
(čl.119. Stečajnog zakona)

Temeljem prijedloga Fine od 09.10.2025. za otvaranje stečajnog postupka, stečajni je sud dana 13.10.2025. donio rješenje St-512/2025-3 kojim se pokreće prethodni stečajni postupak nad trgovačkim društvom INVEST RD j.d.o.o. za gradnju i usluge, Oriovac, Ulica Frankopanska 9. kao dužnikom uz istodobno imenovanje privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka te postojanje i dostatnost imovine dužnika za podmirenje troškova ovog prethodnog i stečajnog postupka. Istim rješenje za dan 20.11.2025. u 10,00 sati zakazano je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Ovim Izvješćem, u skladu sa čl. 119. Stečajnog zakona (NN.36/22), privremeni stečajni upravitelj izvještava o finacijsko gospodarskom stanju dužnika, uključivo i o imovini istog na temelju prikupljene dokumentacije, te o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, a sve kako slijedi.

I / FINACIJSKO STANJE DUŽNIKA – IMOVINA I OBVEZE

U svrhu utvrđenja finacijskog stanja dužnika privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije dužnika uputio direktoru, Duspara Robertu, na adresu sjedišta dužnika i prebivališta direktora te na adresu e-pošte ((rdinvest.sb@gmail.com);
- pisani zahtjev o vlasništvu nad motornim vozilima uputio stanici za tehnički pregled vozila – Autoservisni centar d.d. (ASC d.d.), Varaždin, Koprivnička 2.;
- putem web aplikacije OSS, Državne geodetske uprave pretraženi je popis nekretnina po kriteriju OIB-a i naziva tvrtke dužnika;
- pisani zahtjev o prometu nekretninama uputio Poreznoj upravi, Područni ured Osijek;
- pisani zahtjev uputio HZMO za izdavanje potvrde o radnicima dužnika;

- pribavio od Fine Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje važeći na dan 13.11.2025. i
- sa portala Poslovna.hr pribavio GFI dužnika za 2024. (Bilanca, Račun dobiti i gubitka) te
- prema zaprimljenoj obavijesti direktora dužnika kontaktiran je knjigovodstveni ured DOBIT d.o.o. Slavonski Brod radi pribave tražene dokumentacije dužnika.

Prema prikupljenim podacima, financijsko stanje dužnika je slijedeće:

Prema Uvjeranju stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin od 22.10.2025. proizlazi da dužnik NIJE vlasnik motornih vozila.

Pretragom popisa nekretnina putem web aplikacije OSS; Državne geodetske uprave utvrđeno je da dužnik NIJE vlasnik nekretnina.

Porezna uprava do dana izrade ovog izvješća nije dostavila tražene podatke o prometu nekretninama te poreznom dugu.

HZMO, Područna služba u Varaždinu izdala je dana 21.10.2025. potvrdu iz koje proizlazi da dužnik na dan 21.10.2025. ima četiri zaposlena radnika, i to: Duspara Anto, Lukšić Pavao, Duspara Nikolina i Duspara Robert (direktor). Kako je dužnik osnovan 19.03.2024., to je prvi zaposleni radnik direktor od 04.04.2024., a ostala tri radnika zaposlena tijekom 2025. (13.03.2025. i 01.06.2025.).

Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 13.11.2025. proizlazi da dužnik ima nepodmirenih osnova u ukupnom iznosu od 35.956,64 €, i to po slijedećim osnovama za plaćanje:

- Rješenje o ovrsi ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija., Porezna uprava u iznosu nepodmirene glavnice od 13.708,88 € (PDV i doprinosi na i iz plaće), nepodmirenih troškova Fine i kamata;
- Rješenje Državnog inspektorata o privremenom osiguranju naplate za iznos minimalne plaće radnika po čl. 36.st.4. Zakona o osiguranju radničkih tražbina – ukupno 4 rješenja na iznose glavnica – minimalne plaće zajedno sa troškovima (trošak Fine od 132,72 € po svakom rješenju), i to:
 - a/ iznos od 3.880,00 €
 - b/ iznos od 4.850,00 €
 - c/ iznos od 5.820,00 €
 - d/ iznos od 5.820,00 €
- Predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 660,00 €.

Iz financijske dokumentacije, i to Bilance kao sastavnog dijela GFI za 2024. .proizlazi slijedeće stanje:

Imovina dužnika iskazana je u ukupnom **iznosu od 47.946,00 €,** a sastoji od:

1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe u iznosu od 500,00 €
2. Potraživanja od kupaca u iznosu od 7.500,00 €
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 1.045,00 €
4. Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 752,00 €
5. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe u iznosu od 36.750,00 €
6. Dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu od 1.400,00 €

Obveze dužnika iskazane su u ukupnom **iznosu od 51.271,00 €,** a odnose se na kratkoročne obveze, i to:

1. Obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 6.650,00 €
2. Obveze za predujmove u iznosu od 6.500,00 €
3. Obveza prema dobavljačima u iznosu od 3.758,00 €
4. obveza prema zaposlenicima u iznosu od 11.712,00 €
5. Obveza za poreze, doprinose i sl. u iznosu od 13.651,00 €
6. Ostale kratkoročne obveze u iznosu od 9.000,00 €

Iz Računa dobiti i gubitka (RDG) za 2024. proizlazi da je dužnik ostvario gubitak u poslovanju u iznosu od – 3.325,00 € kao rezultat ostvarenih prihoda u iznosu od 69.815,00 € i ostvarenih rashoda u iznosu od 72.944,00 €.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, jasno proizlazi da su OBVEZE DUŽNIKA VEĆE OD IMOVINE, to tim više što iz Očevidnika Fine proizlazi da je došlo do povećanja obveza dužnika prema zaposlenicima i za poreze od tih obveza iskazanih u GFI za 2024. te da time kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti.

Iz Očevidnika Fine od 13.11.2025. jasno proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje uslijed blokade računa po svim nepodmirenim osnovama za plaćanje, pri čemu je blokada nastupila dana 16.09.2025. kada je podnesena, a neizvršena prva osnova za plaćanje.

Iako je direktor dužnika uredno zaprimio poziv za dostavu tražene poslovne dokumentacije od 14.10.2025. (potvrda na povratnici o zaprimanju poziva 20.10.2025. i putem e-maila 16.10.2025.) NIJE do dana izrade ovog Izvješća dostavio privremenom stečajnom upravitelju niti djelomično traženu dokumentaciju, posebno onu koja se tiče imovine - iskazanog potraživanja kao jedine imovine radi procjene naplativosti iste.

Privremeni stečajni upravitelj je prema obavijesti direktora stupio u kontakt sa knjigovodstvenim uredom DOBIT d.o.o. Slavonski Brod, Andrije Hebranga 5/24 ALI je je isti, zbog neplaćanja knjigovodstvene usluge i neredovite dostave isprava na knjiženje, sa danom 30.09.2025. raskinuo Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga i svu dokumentaciju vratio direktoru dužnika.

U telefonskom razgovoru sa direktorom dužnika i opunomoćenikom istog (Anto Duspara, otac direktora) privremenom stečajnom upravitelju rečeno je da dužnik ima sklopljen samo jedan ugovor o izvođenju građevinskih radova, i to Kooperantski ugovor br.12. između dužnika kao izvoditelja i CRO-PROM d.o.o. Trstenik Nartski kao naručitelja od 10.11.2025. za ugovorenu naknadu od 30.000,00 € ALI je naplata moguća tek po završetku radova i odobrenju građevinskih radova od nadzornog tijela naručitelja, i to u roku od 30 dana od primopredaje, što znači najranije 30 dana od predviđenog završetka radova 28.02.2026.

Međutim, kako dužnik nema mogućnosti pribave novčanih sredstava po osnovi zajma od člana ili zaposlenih radnika, a zbog nedostatnosti imovine ne mogu se sredstva pribaviti od treće osobe radi podmirenja barem obveza po osnovi neisplaćenih minimalnih plaća za radnike po izdanim rješenjima Državnog inspektorata o privremenom osiguranju, to je prema usmenom iskazu direktora i njegova punomoćnika u tijeku otkazivanje ugovora o radu sa radnicima te će se prema dogovoru sa naručiteljem postojeći ugovor odraditi sa trećom osobom koja nije u blokadi.

II / RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

U skladu sa navodima iz točke I. ovog Izvješća, kod dužnika POSTOJE SVI RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA - nesposobnost za plaćanje iz čl. 6.st.2.SZ i prezaduženost iz čl. 7.st.1.SZ.

III / Ovim dijelom Izvješća privremeni stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova ovog prethodnog stečajnog te predvidivih troškova stečajnog postupka, sve kako slijedi.

- A /** Troškovi prethodnog stečajnog postupka do 13.11.2025.: ukupan iznos od **514,36 €**, i to:
- 1) nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 500,00 € (čl. 94.st.2.SZ i čl. 4. i 15. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima);
 - 2) materijalni trošak u ukupnom iznosu od 14,36 € (10,94 € + 3,42 €)
 - trošak poštanske usluge: 10,94 € (8,75 € + PDV)
 - (trošak dostave pismena – zahtjev direktoru za predaju poslovne dokumentacije dužnika, zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila ASC d.o.o. za podatke o vlasništvu nad vozilima i zahtjev HZMO za podatke o radnicima: 2 x 3,25 € + 1 x 2.25 € = 8,75 € + PDV)

- račun Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d.: 3,42 € (2,73 € + PDV)

B/ Predvidivi troškovi stečajnog postupka: ukupan iznos od **4.304,20 €**, i to:

- a/ dovođenje u red Očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 625,00 € (500,00 € + PDV);
- b/ izrada početne stečajne bilance u iznosu od 1.000,00 € (800,00 € + PDV);
- c/ knjigovodstvena usluga u mjesečnom iznosu od 125,00 € (100,00 € + PDV), za 6 mjeseci: ukupno 750,00 €;
- d/ izrada pečata stečajnog dužnika u iznosu od 30,00 €;
- e/ troškovi stečajnog upravitelja (putni trošak za ispitno/izvještajno ročište i završno ročište) u iznosu od 799,20 € (Vž-Osijek -Vž: ukupno 341 km x 2 x 0,50 € = 341,00 €, ½ dnevnice: 15,00 € i cestarina: 2 x 21,80 € = ukupno 399,60 € x 2);
- f/ nagrada stečajnom upravitelju cca: 1.000,00 € bruto;
- g/ trošak arhiviranja: 100,00 €.

Ukupni troškovi ovog prethodnog i stečajnog postupka iznose 4.818,56 €.

Dokazna dokumentacija o stvarnim troškovima privremenog stečajnog upravitelja u prilogu je ovog Izvješća.

Kako se imovina dužnika sastoji od potraživanja, pri čemu je iskazano potraživanje dužnika za pozajmicu povezanoj osobi (direktoru dužnika) u iznosu od 36.750,00 € prema iskazu direktora nemoguće naplatiti u kraćem roku, a u pretežitom iznosu je dosada već naplaćeno potraživanje od kupaca koje je na dan 31.12.2024. iskazano u iznosu od 7.500,00 €, to preostalo potraživanje u max. iznosu od 3.696,00 € (47.946,00 € - 36.750,00 € - 7.500,00 €) NIJE DOSTATNO NITI ZA NAMIRENJE TROŠKOVA OVOG PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA.

U skladu sa svime navedenim, privremeni stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu da:

» u skladu sa čl. 132.stavak 1. SZ donese rješenje kojim se pozivaju osobe koje imaju interes za vođenje stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 4.818,56 €, a ukoliko u tom roku ne predujme troškove da se prema stavku 2. istog članka zakona donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom uz određenje nagrade i troškova privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 514,36 € koji će se isplatiti iz Fonda za troškove stečajnog postupka sukladno čl.111.st.3. SZ, i to isplatom na račun privremenog stečajnog upravitelja broj: IBAN:HR9423400091160224752 otvoren kod PBZ d.d.

Za INVEST RD j.d.o.o.:

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Zahtjev za predaju poslovne dokumentacije direktoru dužnika (na adresi prebivališta, sjedišta dužnika i e-mailom)
- Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 22.10.2025.
- Potvrda iz Preglednika pretraživanje popisa nekretnina za dužnika
- Potvrda HZMO od 21.10.2025.
- Očevidnik Fine na dan 13.11.2025.
- GFI za 2024. - Bilanca i RDG (Poslovna.hr)
- Preslik Ugovora između CRO-PROM d.o.o.i dužnika o izvođenju građevinskih radova od 10.11.2025.
- Dokazna dokumentacija o troškovima privremenog stečajnog upravitelja